

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Metsästysoikeuden vuokrasopimuksen voimassaoloajan jatkaminen Asuntilan Eräveikot ja Särkänperän Hirvimiehet
TRE:3757/14.03.02/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Metsäasiantuntija Jani Aho, puh. 041 731 3056, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asuntilan Eräveikot ry:lle (Y-tunnus 3026993-2) ja Särkänperän Hirvimiehille vuokratun metsästysoikeuden vuokrasopimusta jatketaan 1.7.2023 alkaen koskien Tampereen kaupungin omistamia yhteensä noin 297 hehtaarin suuruisia alueita tiloista/tilan osista Kiimajoki/Rajanotko RN:o 1:50 (15,11 ha), Nalli RN:o 1:142 (19,97 ha), Kovero/Isosuo RN:o 1:196 (27,15 ha), Ahoi/Metsä Knuutila 1:116 (184,0 ha), Soramäki RN:o 1:117 (2,21 ha) ja Valkeejärvi RN:o 3:35 (48,91 ha) 1.7.2023 – 30.06.2028.

Alueelle vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 8,00 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 172,88 euroa), lisättynä kulloinkin voimassa olevan yleisen arvonlisäverokannan mukaisella veron määrällä. Muut vuokraehdot säilyvät ennallaan.

Perustelut

Asuntilan Eräveikot ry:lle ja Särkänperän Hirvimiehille on 30.6.2023 päättyvän vuokrasopimuksen perusteella vuokrattuna metsästysoikeus lukuunottamatta metsäkanalintujen metsästysoikeutta kaupungin omistamien kylien tiloista/tilan osista Kiimajoki/Rajanotko RN: o 1:50 (15,11 ha), Nalli RN:o 1:142 (19,97 ha), Kovero/Isosuo RN:o 1:196 (27,15 ha), Ahoi/Metsä Knuutila 1:116 (184 ha), Soramäki RN:o 1:117 (2,21 ha) ja Valkeejärvi RN:o 3:35 (48,91 ha). Alueen koko yhteensä on noin 297 hehtaaria.

Vuokra on sidottu indeksiin. Yhdistys on pyytänyt 30.6.2023 päättyvän vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa jatkettavaksi.

Yhdistyksellä on vuosien aikana ollut pitkäjänteistä toimintaa eikä vuokrauksen suhteen ole ilmennyt ongelmia. Edelliseen viitaten kiinteistötoimi ei näe estettä vuokrasopimuksen jatkamiseen 1.7.2023 - 30.6.2028.

Alueelle vahvistetaan 1.7.2023 alkaen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 8,00 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 172,88 euroa), lisättynä kulloinkin voimassa olevan yleisen arvonlisäverokannan mukaisella veron määrällä. Muut vuokraehdot säilyisivät ennallaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Asuntilan Eräveikot / Milla Niemi, Heli Toukoniemi, maavuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.8.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.8.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
01.08.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 653

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.